

Ihr Wohntraum "Capiano" in Affoltern am Albis

Mit uns werden Eigenheimträume wahr



Sie interessieren sich für den Erwerb einer Eigentumswohnung in der Überbauung «Capiano» und richten damit Ihr Augenmerk auf ein hochwertiges Eigenheim im Zentrum von Affoltern am Albis.

Beim Erwerb einer Liegenschaft stellt sich die Frage nach der optimalen Finanzierung. Als Finanzdienstleisterin Nr. 1 im Wirtschaftsraum Zürich ist die Zürcher Kantonalbank die richtige Adresse für Sie. Die Filiale Affoltern a.A. gilt in diesem Fall sprichwörtlich als «Die nahe Bank», welche dank der ausgezeichneten Zusammenarbeit mit MSW Immobilien AG bestens mit der Überbauung vertraut ist.

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen, in einem persönlichen Beratungsgespräch, eine massgeschneiderte Lösung. Mit dem beiliegenden Finanzierungsbeispiel zeigen wir eine mögliche Finanzierungsvariante auf.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Finanzierung mit unseren Hypothekarprofis zu besprechen. Ihre Ansprechpartner in der Filiale Affoltern am Albis :



Thomas Hardegger
Kundenbetreuer
Direktwahl 044 763 52 19
thomas.hardegger@zkb.ch



Marco Luzzi
Kundenbetreuer
Direktwahl 044 763 51 24
marco.luzzi@zkb.ch



Werner Pfeiffer
Kundenbetreuer
Direktwahl 044 701 80 16
werner.pfeiffer@zkb.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Finanzierungsbeispiel für "Capiano" in Affoltern am Albis

Mit uns werden Eigenheimträume wahr



Die Überbauung "Capiano" kennen wir gut. Dadurch profitieren Sie von einer speditiven und kompetenten Finanzierungsprüfung.

Nebenan finden Sie ein Finanzierungsbeispiel für die 5 1/2 Zimmer-Wohnung inklusive einem Tiefgaragenparkplatz für CHF 45'000.-

In einem persönlichen Gespräch zeigen wir Ihnen, zusammen mit Ihrem Kundenberater auf, woran Sie denken sollten und worauf es bei einem Immobilienkauf ankommt. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis	CHF	1'885'000
20,4% Eigenkapital ¹⁾	CHF	385'000
79,6% ZKB Starthypothek	CHF	1'500'000

Belastung

Hypothekarzins ZKB Starthypothek 0.79% ²⁾	CHF	11'820
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	16'400
jährliche Nebenkosten/Unterhalt (0.7% des Kaufpreises)	CHF	13'195
Total Belastung pro Jahr³⁾	CHF	41'415
Total Belastung pro Monat	CHF	3'451

Weitere Informationen zu Eigenheimfinanzierungen finden Sie im Internet unter www.zkb.ch/eigenheim.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Gerne erarbeiten wir mit Ihnen zusammen, die für Sie optimale Finanzierungsvariante.

Verwirklichen Sie Ihren Traum. Wir helfen Ihnen dabei.

¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 25.02.2020 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%.

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.