

# KURZBAUBESCHRIEB

## ROHBAU

### FASSADE

- Aussenwände in Backstein oder Stahlbeton
- Verputzte Aussenwärmedämmung

### DACH

- Stahlbetondecke als Warmdachaufbau mit Wärmedämmung, Wasserabdichtung und extensiver Begrünung

### BALKONE UND TERRASSE ATTIKAGESCHOSS

- Feinsteinzeugplatten als Fertigbelag gemäss Vorgaben Architekt
- Geländer aus Metall nach Design-Entscheid des Architekten

### FENSTER

- Holz-/Metall Fenster
- Hebeschiebefenster gemäss Verkaufsplänen
- Fenster als Dreh-Kippflügel
- Ebenerdige Fenster mit Widerstandsklasse RC2N inkl. abschliessbaren Fenstergriffen
- Französisches Geländer als Absturzsicherung
- Treppenhauseingangstüre aus Metall mit Wärmeschutzverglasung und Elektrotüröffner und Türschliesser

### SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren mit elektrischer Bedienung
- Eine Gelenkarm-Stoffmarkise mit elektrischer Bedienung bei Balkonen und Attikaterrasse

## HAUSTECHNIK

### ELEKTROANLAGEN

- Licht- und Kraftinstallationen
- Sechs Einbauleuchten im Bereich Entree / Korridor, Küchen und gedeckten Terrassen bzw. Balkonen
- Im Wohn-/Esszimmer zwei, in übrigen Schlafzimmern je eine Multimediasteckdose für TV, Radio, Internet und Telefon
- Sonnerie- und Video-Gegensprechanlage mit Farbdisplay in Wohnung
- Leerrohrinstallation für Closomat bei Hauptbadezimmer

- Zwei Steckdosen in jedem Wohnraum, davon eine geschaltet
- Spiegelschrankbeleuchtung und Steckdosen in den Nasszellen

### HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe und Erdsonden für Heizung und Brauchwarmwasser. Die Energieerzeugung erfolgt über einen Energieliefervertrag mit dem EKZ
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung und Raumtemperaturregulierung mit individueller Raummessung

### LÜFTUNGSANLAGE

- In den Wohnungen mechanische Entlüftung aller Nasszellen und gefangenen Räumen über Dach
- Küchen mit Dunstabzug über Dach
- Geschlossene Räume im Untergeschoss mit mechanischer Lüftung
- Garagenlüftung gemäss Vorschriften

### SANITÄRANLAGEN

- Kalt- und Warmwasserinstallation
- Sanitärapparate für Bad/WC bzw. Dusche/WC
- Budget Sanitärapparate;  
5.5 Zimmer Whg. CHF 20'000.-  
3.5 Zimmer Attika CHF 18'000.-
- Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler  
Budget; CHF 4'000.-
- Pro Wohnung ein frostsicherer Kaltwasseranschluss auf Terrasse bzw. Balkon

## KÜCHENEINRICHTUNG

- Küchen mit Unter-, Ober-, und Hochschränken. Kochinsel und Granitabdeckung sowie Rückwand aus Glas
- Einbaugeräte mit Kühlschrank, Induktionskochfeld, Backofen/Steamer, Dunstabzug, Waschbecken, Abfalltrennsystem sowie Geschirrspüler
- Budget Küchen;  
5.5 Zimmer Whg. CHF 35'000.-  
3.5 Zimmer Attika CHF 30'000.-

## AUFZUGSANLAGE

- Personenaufzug rollstuhlgängig,  
8 Personen, Nutzlast: ca. 630 kg

## AUSBAU

### WOHN- UND SCHLAFRÄUME

- Decken in Weissputz, gestrichen
- Wände in Abrieb 1.5 mm, gestrichen
- Boden nach Wahl, verlegt inkl. allen Nebenarbeiten  
Budget; CHF 130.-/m<sup>2</sup>

### NASSZELLEN, BAD/WC UND DU/WC

- Decken in Weissputz, gestrichen
- Boden nach Wahl, verlegt inkl. allen Nebenarbeiten  
Budget; CHF 140.-/m<sup>2</sup>
- Wandbelag nach Wahl, verlegt inkl. allen Nebenarbeiten.  
Budget; CHF 140.-/m<sup>2</sup>

### KÜCHEN

- Decken Weissputz gestrichen
- Boden nach Wahl, verlegt inkl. allen Nebenarbeiten  
Budget; CHF 130.-/m<sup>2</sup>

### KELLERRÄUME

- Decken und Wände Beton oder Kalksandstein, weiss gestrichen
- Böden Zementüberzug

## TÜREN

- Wohnungseingangstüre Schall- bzw. einbruchhemmend mit Stahlzarge und Sturz, Türe mit Vollblatt beidseitig gestrichen, Ausführung feuerhemmend in EI30, Dreipunkt-Verschluss
- Wohnungsinnentüren mit Stahlzargen und Sturz, Türen mit Vollblatt beidseitig gestrichen, inkl. aller Beschläge

## SCHREINERARBEITEN

- Garderobenschrank individuell  
Budget; CHF 2'500.-

## AUSSENANLAGEN

### GARTENGESTALTUNG

- Bepflanzung und Begrünung nach Vorgaben  
Landschaftsarchitekt
- Beläge Verbundstein und Asphalt mit erforderlichen Abschlüssen gemäss Materialkonzept Architekt
- Installation Veloabstellplätze

## ALLGEMEINE BEMERKUNGEN

- Unwesentliche Änderungen, welche die Qualität nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten. Massgebend ist der Leistungsbeschrieb nach BKP (Baubeschrieb), die vorgängigen Ausführungen sind Auszüge daraus. Die angegebenen Preise verstehen sich brutto inkl. MwSt. inkl. aller Nebenarbeiten